

STRABAG PFS übernimmt integriertes FM für Frankfurt ONE

- **Umfangreiche integriertes Facility Services für Hochhausentwicklung ONE in Frankfurter City**
- **Beauftragung umfasst IoT- und End-to-End-Lösungen**

Kontakt

STRABAG Property and Facility
Services GmbH
Gabriele Renard
Unternehmenskommunikation
Tel. +49 69 13029-1122
gabriele.renard@strabag-pfs.com
www.strabag-pfs.de

Frankfurt, 7.12.2021 CA Immo hat STRABAG Property and Facility Services GmbH (STRABAG PFS) mit dem technischen und infrastrukturellen Facility Management für das Hochhausprojekt ONE im Frankfurter Europaviertel beauftragt. Ein entsprechender Dienstleistungsvertrag wurde Anfang November für drei Jahre mit Verlängerungsoption geschlossen. Derzeit läuft die Implementierungsphase und die Unterstützung bei der Inbetriebnahme der technischen Anlagen. Über das Auftragsvolumen wurde Stillschweigen vereinbart.

Zu den vereinbarten Leistungen gehören neben den klassischen FM-Leistungen und einem 24/7 Notdienst auch die Betreuung des digitalen Gebäudebetriebs, ein Dashboard Reporting, Maßnahmen zur Energieoptimierung sowie die Unterstützung des Eigentümers bei der Erfüllung der DGNB-Zertifizierung, der ESG-Kriterien und dem nachhaltigen Umgang mit Wasser, Wärme und Strom. Die Leistungserbringung erfolgt mit qualifiziertem, vorwiegend eigenem Personal, das über die notwendigen Fachkenntnisse für den komplexen Gebäudebetrieb im ONE verfügt.

„Wir konnten mit unserem nachhaltigen Bewirtschaftungskonzept überzeugen und freuen uns sehr darauf, ein weiteres Objekt der CA Immo in Frankfurt zu bewirtschaften, zumal es sich beim ONE um eine Liegenschaft mit so herausragender digitaler Infrastruktur handelt, bei der wir unsere hohe technische Kompetenz unter Beweis stellen können“, erklärt Torsten May, Geschäftsführer bei STRABAG Property and Facility Services GmbH.

Das rund 190 Meter hohe Büro- und Hotelhochhaus mit über rund 53.000 m² BGF Bürofläche sowie rund 30.000 m² BGF Hotelfläche setzt neue Maßstäbe. ONE ist das erste Hochhaus in Deutschland, das mit dem WiredScore Platinum-Zertifikat ausgezeichnet wurde. Das Parkhaus mit Stellplätzen für 472 PKW und 610 Fahrräder verfügt über Ladestationen. Die Fassade hat eine außenliegenden Sonnenschutz.



CA Immo ist ein Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Wien, das mit eigenen Niederlassungen in sechs Ländern Zentraleuropas vertreten ist. Kerngeschäft ist die Vermietung, das Management sowie die Entwicklung von hochwertigen Bürogebäuden. Das Unternehmen verfügt über ausgeprägte in-house Baukompetenz und deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab. CA Immo wurde 1987 gegründet und kontrolliert ein Immobilienvermögen von rd. 5,9 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Abbildung: STRABAG PFS erbringt für die Landmark Immoblie ONE in Frankfurt umfangreiche integrierte FM-Leistungen

Fotonachweis: ©CA IMMO

Über STRABAG Property and Facility Services

STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) ist eine führende Immobilien- und Industriedienstleisterin, die ihre Kundinnen über die gesamte Wertschöpfungskette begleitet und intelligente Services für alle Immobilien- und Objekttypen zur Verfügung stellt – vom Büro über Industrie- und Werkstandorte, Technikgebäude und Rechenzentren bis hin zur Wohnimmobilie. Das Leistungsportfolio umfasst Real Estate Management, Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles Facility Management, Bauen im Bestand sowie spezielle Industrieservices. STRABAG PFS erbringt alle Services in hoher Eigenleistung individuell auf Kundinnen, Branchen und Standorte zugeschnitten und ist neben Deutschland u.a. auch in Österreich, Polen, Slowakei und Tschechien aktiv. Weitere Informationen unter www.strabag-pfs.de