

STRABAG-Konzern auf der EXPO REAL: Klimaneutrale Immobilien im Fokus

Kontakt

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation D/Nordeuropa
Tel. +49 221 824-2472
presse@strabag.com

STRABAG Real Estate GmbH
Daniela Steurer
Marketing und Kommunikation
Tel. +43 1 22422-7643
daniela.steurer@strabag.com

STRABAG Property and Facility
Services GmbH
Gabriele Renard
Unternehmenskommunikation
Tel. +49 69 13029-1122
gabriele.renard@strabag-pfs.com

- **STRABAG Real Estate, ZÜBLIN und STRABAG Property and Facility Services präsentieren ihr Nachhaltigkeits-spektrum im Immobilien-Lebenszyklus**
- **Work On Progress: Konzernziel „Klimaneutral bis 2040“ mit neuem Claim unterstrichen**

München, 4.10.2022 Der Startschuss für die 24. Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen EXPO REAL ist gefallen: Von 4.-6.10. zeigen ZÜBLIN, STRABAG Real Estate (SRE) und STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) am Gemeinschaftsstand (C1.110) ihre komplette Angebotspalette: von der Projektinitiierung, Entwicklung und Planung über den Bau bis hin zum Facility und Property Management. Außerdem widmen sich die Unternehmen auf einer weiteren Ausstellungsfläche (C1.010) ganz dem Thema Nachhaltigkeit und der Frage, wie Neubauten und Bestandsimmobilien in allen Lebenszyklusphasen Ressourcen und Klima schonen.

Die gezeigten Innovationen stehen beispielhaft für die hohe Beratungs-, Daten- und Ausführungskompetenz, die der Bautechnologiekonzern seinen Kund:innen aus einer Hand bietet. Zudem investiert STRABAG in derzeit rd. 650 Innovations- und Nachhaltigkeitsprojekte, um das Planen, Bauen und Betreiben zukunftsfähig zu machen. Schließlich hat sich die Unternehmensgruppe nicht nur selbst verpflichtet, bis 2040 entlang der kompletten Wertschöpfungskette klimaneutral zu werden, sondern auch zum Ziel gesetzt, als Vorreiterin den dringend notwendigen Wandel der Branche aktiv zu gestalten. Der auf der EXPO REAL präsentierte neue Konzernclaim „Work On Progress“ unterstreicht diese Fokussierung auf Nachhaltigkeit, Klimaschutz, Innovation und Digitalisierung auch in der Kommunikation.

Komplexe Themen auf den Punkt gebracht

Auf der rd. 50 m² großen Sonderausstellungsfläche von STRABAG Real Estate, ZÜBLIN und STRABAG Property and Facility Services erwarten die Besucher:innen u.a. ein Videogame, Erklärfilme, Exponate und Grafiken zu den Themen:

- **Generative Design – CO₂-neutrale Gebäude geplant mit KI:** STRABAG erklärt, wie menschliche Expertise mit Künstlicher Intelligenz kombiniert werden kann, um die Planung, den Bau und den Betrieb von Immobilien mit Generative Design nachhaltig zu gestalten. Der CO₂-Fußabdruck von Immobilien kann in einem Videogame durch das Einstellen und Verändern diverser Faktoren spielerisch ermittelt werden.
- **Dekarbonisierung von Bestandsimmobilien:** Eine der großen Herausforderungen auf dem Weg zur klimaneutralen Immobilie ist die Dekarbonisierung von Bestandsgebäuden. Besucher:innen erfahren, welche Kompetenzen und Tools STRABAG bereithält, um den CO₂-Fußabdruck eines Gebäudes zu minimieren.
- **MOLENO® und LENO®-ADD:** Das serielle und modulare Holz-Hybrid-Bausystem kombiniert Holz und Beton als Tragkonstruktion und bietet die Möglichkeit, mit maximal flexiblen Grundrissen in sehr kurzer Bauzeit Gebäude zu errichten. Die montagefertige Fassade LENO®-ADD ergänzt das MOLENO-Bausystem.
- **ennagy:** Als eine E-Mobilitätsmarke des STRABAG-Konzerns bietet ennagy nachhaltige Ladeinfrastrukturen und Energielösungen aus einer Hand – von der Konzeption bis zum Betrieb.
- **H3Ö:** Vielfältige Maßnahmen machen das H3Ö, eine Projektentwicklung der STRABAG Real Estate, zu Hannovers nachhaltigstem Büroquartier mit hoher CO₂-Reduktion und regenerativen Energiekonzepten.
- **Concular:** Das Software-Start-up, an dem STRABAG beteiligt ist, hat sich zum Ziel gesetzt, zirkuläres Bauen zu fördern und damit die Baubranche auf dem Weg hin zur Klimaneutralität zu unterstützen. Durch intelligente datenbasierte Materialvermittlung zwischen Rückbau und Neubauprojekten soll zirkuläres Bauen einfacher und wirtschaftlicher werden.

CareerDay (6.10.2022, 9:00 – 16:00 Uhr)

Am letzten Messetag findet auf der EXPO der traditionelle CareerDay statt. Hier sind auch die HR-Teams der STRABAG Real Estate, ZÜBLIN und STRABAG Property and Facility Services vertreten (Stand 12). Sie informieren Studierende und Young Professionals über die vielfältigen Einstiegs- und Karrieremöglichkeiten im Hoch- und Ingenieurbau, in der Immobilienentwicklung und im Bereich Property und Facility Services des STRABAG-Konzerns.

*Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 14.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik,*

Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. Unsere Zentrale in Köln verantwortet Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, jene in Wien die in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg oder das FLARE of Frankfurt. In Österreich sind es bekannte Wohnprojekte wie Über den Linden und Taborama in Wien oder die Weingartensiedlung in Krems, in Warschau die ASTORIA Premium Offices. www.strabag-real-estate.com

Die **STRABAG Property and Facility Services** Unternehmensgruppe (STRABAG PFS) ist eine integrierte Immobilien- und Industriedienstleisterin für alle Immobilien- und Objekttypen, führend in digitaler und technischer Kompetenz. Für unsere Kund:innen erbringen wir nachhaltige Lösungen in jeder Lebenszyklusphase der Immobilie – vom Büro über Industrie- und Produktionsstandorte, Logistikzentren bis hin zu Technikgebäuden und Rechenzentren. Unser Leistungsportfolio umfasst Technisches und Infrastrukturelles Facility Management, Property Management, Bauen im Bestand sowie spezielle Industrieservices. Unsere qualifizierten Mitarbeiter:innen erbringen alle Leistungen in Deutschland, in Österreich, in Polen, in der Slowakei und in Tschechien – individuell auf Kund:innen, Branchen und Standorte zugeschnitten sowie mit einheitlich hohem Qualitätsstandard. Weitere Informationen unter www.strabag-pfs.de

Abbildung:



STRABAG Real Estate, ZÜBLIN und STRABAG Property and Facility Services präsentieren ihr Nachhaltigkeits-spektrum im Immobilien-Lebenszyklus
Bildnachweis: STRABAG