

STRABAG PFS erhält umfassenden Property-Management-Auftrag für DEMIRE-Portfolio

- **Technisches und kaufmännisches Property Management für mehr als 1 Mio. qm Gesamtmietfläche**
- **Auftrag beinhaltet ESG-konformes Reporting**

Kontakt

STRABAG Property and Facility Services GmbH
Gabriele Renard
Unternehmenskommunikation
Tel. +49 69 13029-1122
gabriele.renard@strabag-pfs.com
www.strabag-pfs.de

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG
Michael Tegeder
Head of Investor Relations & Corporate Finance
Tel. + 49 6103 3724944
tegeder@demire.ag

Frankfurt, 9.3.2022 Die STRABAG Property and Facility Services GmbH (STRABAG PFS) hat von der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) einen umfassenden Property-Management-Auftrag für ihr Portfolio mit 65 Objekten und einer Gesamtmietfläche von mehr als 1,0 Mio. qm erhalten. Der Vertrag läuft über drei Jahre. Zum Auftragsvolumen vereinbarten die beiden Unternehmen Stillschweigen.

Das Portfolio der DEMIRE umfasst Gewerbeimmobilien in ganz Deutschland. Im Fokus der Anlagestrategie stehen wirtschaftsstarke ABBA-Standorte mit langfristigem Potenzial. Zu den Nutzern gehören kleine, mittlere und große Unternehmen genauso wie Mieter der öffentlichen Hand.

Zu den vereinbarten Leistungen gehören neben dem kaufmännischen und technischen Property Management auch Datenerhebungen und -analysen für ein Reporting, dass die ESG-Kriterien im Rahmen der EU-Taxonomie für Immobilien erfüllt.

„Wir freuen uns, dass wir mit diesem Mandat die Zusammenarbeit mit DEMIRE weiter fortsetzen und sogar ausbauen konnten. Über unsere durchweg digitalisierten Prozesse sind wir in der Lage, die notwendigen Informationen analysieren zu können und in vertrauensvoller Zusammenarbeit bestmögliche Ergebnisse für alle Beteiligten zu erzielen“, so Marko Bohm, Geschäftsführer bei STRABAG PFS.

Ingo Hartlief, CEO der DEMIRE AG, sagt: „Wir haben STRABAG PFS als leistungsstarken und zuverlässigen Property Manager kennengelernt. Es freut uns deshalb sehr, die Partnerschaft auszubauen. Mit dem neuen Auftrag institutionalisieren wir unser Portfolio auch auf organisatorischer Ebene weiter. Damit optimieren wir unsere Prozesse und realisieren weitere Effizienzvorteile.“

STRABAG PFS managt bereits seit 2018 einen Teil des DEMIRE-Portfolios. Mit dem nun geschlossenen Dienstleistungsvertrag wurde das



Mandat um neun weitere Objekte sowie im Hinblick auf die zu erbringenden Leistungen erweitert.

Abbildung: Das „Cielo“ in der Frankfurter Theodor-Heuss-Allee gehört zu den Objekten, für die STRABAG PFS technische und kaufmännische Property-Management-Leistungen erbringt.

Fotonachweis: DEMIRE

Über STRABAG Property and Facility Services

STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) ist eine führende Immobilien- und Industriedienstleisterin, die ihre Kundinnen über die gesamte Wertschöpfungskette begleitet und umfassende Services für alle Immobilien- und Objekttypen zur Verfügung stellt – vom Büro über Industrie- und Werkstandorte, Technikgebäude und Rechenzentren bis hin zur Wohnimmobilie. Das Leistungsportfolio umfasst Real Estate Management, Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles Facility Management, Bauen im Bestand sowie spezielle Industrieservices. STRABAG PFS erbringt alle Services in hoher Eigenleistung individuell auf Kundinnen, Branchen und Standorte zugeschnitten und ist neben Deutschland u.a. auch in Österreich, Polen, Slowakei und Tschechien aktiv. Weitere Informationen unter www.strabag-pfs.de.

Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügt zum 31. Dezember 2021 über einen Immobilienbestand von 64 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 1,0 Million Quadratmetern. Unter Berücksichtigung des anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert auf rund EUR 1,7 Milliarden. Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung. Das Portfolio der DEMIRE soll mittelfristig deutlich ausgebaut werden. Bei der Erweiterung des Portfolios konzentriert sich die DEMIRE auf FFO-starke Assets mit Potentialen, während nicht strategiekonforme Objekte weiterhin gezielt abgegeben werden. Operativ und prozessual wird die DEMIRE mit zahlreichen Maßnahmen weiterentwickelt. Neben Kostendisziplin wird die operative Leistung durch einen aktiven Asset- und Portfolio-Management-Ansatz gesteigert. Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XF5F0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.