

# STRABAG PFS übernimmt Property Management für nachhaltiges Logistikportfolio von SICORE und FOX Group

## Kontakt

STRABAG PFS Unternehmensgruppe

Yvonne Gornik  
Leitung Kommunikation & Marketing  
Tel. +49 69 13029-2227  
[yvonne.gornik@strabag-pfs.com](mailto:yvonne.gornik@strabag-pfs.com)

Gabriele Renard  
Kommunikation & Marketing  
Tel. +49 69 13029-1122  
[gabriele.renard@strabag-pfs.com](mailto:gabriele.renard@strabag-pfs.com)

Frankfurt, 4.12.2025 STRABAG Property and Facility Services GmbH (STRABAG PFS) wurde von SICORE Real Assets und der DFI AM GmbH, einem Unternehmen der FOX Group, mit dem Property Management für ein nachhaltiges Logistikportfolio an vier Standorten in Deutschland beauftragt. Das Mandat umfasst zunächst Neubauprojekte mit einer Gesamtfläche von rund 173.400 Quadratmetern an den Standorten Rastatt, Neuenburg, Lichtenau und Kandel.

Die Logistikimmobilien sind Teil des „SICORE German Logistics Impact“-Fonds, dem ersten nachhaltigen Fonds für Neubau-Logistikimmobilien in Deutschland. Das Portfolio steht für zukunftsorientierte und nachhaltige Logistikimmobilien. Alle Objekte werden nach DGNB-Gold (2023) zertifiziert und entsprechen den Energieeffizienzkriterien gemäß KfW 40.

STRABAG PFS verantwortet für die Logistikobjekte sowohl das technische als auch das kaufmännische Property Management. Dazu zählen die Überwachung und Steuerung technischer Anlagen und Dienstleister, die Planung und Umsetzung baulicher Maßnahmen sowie das Gewährleistungsmanagement. Im kaufmännischen Bereich verantwortet STRABAG PFS die Mieter- und Objektbetreuung einschließlich Nebenkostenabrechnung und Objektbuchhaltung.



**Abbildung:** Luftaufnahme der Logistikimmobilie in Rastatt.

**Fotonachweis/Urheber:** © SICORE Real Assets / DFI

### Über STRABAG Property and Facility Services

Die STRABAG Property and Facility Services Unternehmensgruppe (STRABAG PFS) ist ein integrierter Building Solutions Anbieter, führend in digitaler und technischer Kompetenz. Für unsere Kunden erbringen wir mit **eCO<sub>2</sub>solutions** nachhaltige Lösungen in jeder Lebenszyklusphase von Gebäuden, technischen Anlagen und Immobilien – von Bürogebäuden über Industrie- und

*Produktionsstandorte, Logistikzentren bis hin zu Technikgebäuden und Rechenzentren. Unser Building Solutions Portfolio umfasst Technisches Facility Management, Infrastrukturelles Facility Management, Gebäudetechnik, Property Management und spezielle Industrieservices. Mit unseren qualifizierten Mitarbeiter:innen erbringen wir unsere Leistungen in Deutschland, Luxemburg, Österreich, Polen, in der Slowakei und in Tschechien – individuell auf Kunden und Branchen zugeschnitten sowie mit einheitlich hohem Qualitätsstandard. Weitere Informationen unter [www.strabag-pfs.com](http://www.strabag-pfs.com)*