

STRABAG PFS übernimmt Green FM für PRISMA in Frankfurt

Kontakt

Gabriele Renard
Kommunikation & Marketing

STRABAG PFS Unternehmensgruppe
Tel. +49 69 13029-1122
gabriele.renard@strabag-pfs.com

- **Aufbau eines nachhaltigen und ESG-konformen Gebäudebetriebs im Green FM Vertrag vereinbart**
- **Integrierte Facility Management Leistungen für Immobilie in Frankfurt Niederrad mit 44.000 m² Gesamtfläche auf 12 Etagen**

Frankfurt, 8. April 2025

STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) gewinnt Großauftrag für technisches und infrastrukturelles Facility Management für das Objekt PRISMA in Frankfurt Niederrad. Ziel des Vertrags ist, den umfassenden Betrieb der Immobilie nachhaltig und ESG-konform sicherzustellen. Dafür erbringt STRABAG PFS technische und infrastrukturelle Facility Management-Leistungen und treibt die mit der Immobilie verbundenen Nachhaltigkeitsziele in der Nutzungsphase gemeinsam mit dem Asset Manager der Liegenschaft, Sonar Real Estate GmbH, weiter voran.

Ganzheitliches, ökologisches Gebäudekonzept im Niedrigenergiestandard

Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 44.000 m² auf 12 Stockwerken in Frankfurt Niederrad wird nach Abschluss der Revitalisierungsmaßnahmen dem EG 55 Standard (vergleichbar mit KfW 55 Effizienzhaus-Standard) entsprechen. Damit benötigt es weniger als 45% der Energie eines konventionellen Neubaus. Neben der angestrebten Zertifizierung DGNB Platin und BREEAM Excellent unterstreicht das PRISMA mit seinem nachhaltigen Refurbishment-Ansatz seine Position als eines der grünsten Bürogebäude Deutschlands und setzt neue Maßstäbe für energieeffiziente Revitalisierungen.



Das PRISMA ist vor allem zur Büronutzung mit flexibler Aufteilung und Flächennutzung vorgesehen. Zudem sind ein Fitnessstudio und ein Restaurant geplant, die öffentlich zugänglich sind und somit auch dem Stadtteil zusätzliche Aufenthaltsqualität bieten.

STRABAG PFS stellt künftig den umfassenden nachhaltigen Betrieb des nachhaltigen Gebäudes sicher, bei dem das PRISMA neben energieeffizienten Gebäudetechnologien durch Photovoltaikanlagen mit Strom versorgt wird, während ein innovatives

Regenwassermanagement-System gesammeltes Wasser für die Toilettenspülung nutzt. Ein modernes Belüftungssystem sorgt für optimale Luftqualität bei gleichzeitig reduziertem Energieverbrauch.

Das Leistungsspektrum umfasst ebenso Inspektion und Wartung der Haus- und Gebäudetechnik, die Objektleitung, 24/7 Rufbereitschaft sowie umfassende infrastrukturelle Facility Management Leistungen. Im Rahmen der Leistungserbringung wird STRABAG PFS gemeinsam mit Sonar Real Estate einen kontinuierlichen Verbesserungsprozess im Hinblick auf die wesentlichen Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb aufbauen. Mit seiner nachhaltigen Serviceline **eCO₂solutions** ist STRABAG PFS z.B. in der Lage, Energieverbräuche in Echtzeit digital aufzubereiten, zu monitoren und an Nutzungsbedürfnisse anzupassen. Durch optimierte Gebäudesteuerung und Energieeffizienzmaßnahmen wird der Primärenergiebedarf des PRISMA um 55% gesenkt. Gleichzeitig reduziert sich der CO₂-Ausstoß über den gesamten Lebenszyklus um 42%, was eine Einsparung von 50.486 Tonnen CO₂ bedeutet – was wiederum einer CO₂-Bindung von 19.644 Bäumen entspricht. Diese Maßnahmen tragen nicht nur zur Umweltfreundlichkeit des Gebäudes bei, sondern senken langfristig auch die Nebenkosten für Mieter und Nutzer erheblich.

Alle Leistungen werden von STRABAG PFS weitgehend in Eigenleistung erbracht.

Abbildung: STRABAG PFS stellt den nachhaltigen Gebäudebetrieb im Frankfurter PRISMA sicher.

Fotonachweis/Urheber: © Sonar Real Estate/Jean-Luc Valentin

Über STRABAG Property and Facility Services

*Die STRABAG Property and Facility Services Unternehmensgruppe (STRABAG PFS) ist ein integrierter Building Solutions Anbieter, führend in digitaler und technischer Kompetenz. Für unsere Kunden erbringen wir mit **eCO₂solutions** nachhaltige Lösungen in jeder Lebenszyklusphase von Gebäuden, technischen Anlagen und Immobilien – von Bürogebäuden über Industrie- und Produktionsstandorte, Logistikzentren bis hin zu Technikgebäuden und Rechenzentren. Unser Building Solutions Portfolio umfasst Technisches Facility Management, Infrastrukturelles Facility Management, Gebäudetechnik, Property Management und spezielle Industrieservices. Mit unseren qualifizierten Mitarbeiter:innen erbringen wir unsere Leistungen in Deutschland, Luxemburg, Österreich, Polen, in der Slowakei und in Tschechien – individuell auf Kunden und Branchen zugeschnitten sowie mit einheitlich hohem Qualitätsstandard. Weitere Informationen unter www.strabag-pfs.com*

Über das PRISMA

Das PRISMA ist eines der nachhaltigsten Refurbishment-Projekte Deutschlands und ein Vorzeigeobjekt für energieeffiziente Bestandsrevitalisierung. Das Bürogebäude im Frankfurter Lyoner Quartier (Niederrad) wird auf 44.000 m² modernste Arbeitswelten mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten bieten. Neben Büroflächen entstehen im 3.000 m² großen Atrium öffentliche Bereiche für Gastronomie, Fitness, Veranstaltungen und Coworking. Durch eine umfassende Sanierung erreicht das PRISMA den EG-55-Standard für Neubauten und gehört mit seinen 55% Energieeinsparung und einer CO₂-Reduktion von 42% zu den nachhaltigsten Büroimmobilien in Deutschland. Die Revitalisierung basiert auf einem konsequenten Re-Use-Ansatz, bei dem große Teile der Gebäudestruktur, Fassade und Materialien erhalten bleiben, um graue Emissionen zu vermeiden. Moderne Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen, energieeffiziente Lüftungssysteme und ein Regenwassermanagement tragen zu einer ressourcenschonenden

Gebäudebewirtschaftung bei. Mit seinen geplanten Zertifizierungen DGNB Platin und BREEAM Excellent setzt das PRISMA neue Maßstäbe für nachhaltiges Refurbishment in Deutschland. Als zentraler Treffpunkt für Mieter, Besucher und Anwohner schafft das PRISMA eine neue Aufenthaltsqualität im Lyoner Quartier und bietet zukunftsorientierte Arbeitswelten mit hoher Umwelt- und Sozialverträglichkeit.

Über Sonar Real Estate

Die Sonar Real Estate GmbH ist ein im Oktober 2020 gegründetes und eigentümergeführtes Immobilienunternehmen für Investment- und Asset-Management sowie über die Sonar Development GmbH für Projektentwicklungen und Revitalisierungen mit Hauptsitz in Hamburg. Für ausgewählte, große Objekte werden zusätzlich Property-Management- Leistungen angeboten. Zielgruppe sind deutsche und ausländische Investoren, die in Deutschland einen unternehmerischen lokalen Partner sowie bei Bedarf einen Co-Investor suchen und ihren Fokus primär auf Value Add und opportunistischen Investments legen. Darüber hinaus wird das bestehende Geschäft der Club Deals sowie der Individualmandate mit deutschen institutionellen Investoren in regulierten Vehikeln weiter ausgebaut. Sonar Real Estate betreut aktuell 3,3 Milliarden Euro Assets under Management und ist neben Hamburg in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt und München vertreten. www.sonar-re.com